



Stockholm, 2025-09-17  
Vår referens: Caroline Rehn  
Er referens: Sofie Larbom

Idrottsförvaltningen  
Planeringsenheten  
[Postnr och ort]

# Budgetoffert inför genomförandebeslut, kv. Falkholmen 3, Lillholmsskolan Ny skolgymnastiksal hus J, Skärholmen

Projektnamn: Lillholmsskolan, Ny skolgymnastiksal, hus J  
Kontraktsnummer: 146005  
Projektnummer: 713910  
Diarienummer: 2025/121

## Er beställning

SISAB har utfört förslagshandlingsskede enligt er beställningshandling med diarienummer Dnr 5.1.1/2025/317 daterad 2025-03-04.

Denna offert redovisar resultatet från förslagshandlingsskedet och ekonomiskt underlag för att genomföra nästa skede enligt rekommendation i bifogad förslagshandlingsrapport.

## Tidsplan

Tidsplanen gäller under förutsättning att vi får beställning om genomförande senast det datum som står angivet i stycket "Beställning av genomförande". Tidsplan finns angiven i bifogad Förslagshandlingsrapport.

## Projektkostnadsredovisning

Projektkostnaden, exklusive index, är en kostnadsuppskattning som i detta skede baseras på en kalkyl med basmånad Maj 2025. Detaljer för projektkostnad och hyresberäkning finns i bilaga offertunderlag.

Kostnadsuppskattning	Belopp	Hyresgästens del	SISAB:s del
Projektkostnad* (inkl. omkostnadstillägg, kreditiv)	90 200 000 kr	90 200 000 kr	0 kr
Summa	90 200 000 kr	90 200 000 kr	0 kr

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: diarie@sisab.se  
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

\*exklusive index

## Bilagor

Bilaga 1: Förslagshandlingsrapport dat 250917

Bilaga 2: Offertunderlag dat 250908 (sekretess)

## Beställning av genomförande

SISAB erbjuder att utföra genomförandeskedet enligt offert under förutsättning att genomförandebeslut fattas enligt Stockholm stads delegationsordning och att Utbildningsförvaltningen inom angivna tidplan inkommer med beställning av hus A, B och E.

I det fall beställning inte är SISAB tillhanda senast April 2026, kommer nedlagda projektkostnader inkl. omkostnadstillägg att faktureras. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska en förfrågan tillställas SISAB skriftligen.

Samtliga beräkningar är gjorda enligt gällande Samverkansavtal och alla belopp i underlaget är exkl. mervärdesskatt.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

---

Georg Severien  
Förvaltningsområdeschef

---

Ebba Agerman  
VD